
04007091908970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 709**

19 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4/2303 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 250.000 τ.μ. στη Δασική θέση «Κουκι» Κοινότητας Νικήτης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

I. 160417/1180/8.7.70.

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την Αριθμό 41/3421 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Την με αριθμό 90/27.5.96 ΦΕΚ Α' «Τροπολογία για κατάργηση Περ/κων Δ/ντων».

6. Την με αριθμό 941/96/3.5.96 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδόνιας «Περί Ορισμού αναπληρωτή Περ/κού Δ/ντή», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού διακοσίων πενήντα χιλιάδων τετραγ. μέτρων (250.000 τ.μ.) στη δασική Θέση «Κούκι» Κοινότητας Νικήτης, Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά στις 11.6.97 του έτους 1997.

Η Δαπάνη της αναδάσωσης θα γίνει εφ' άπαξ και θα βαρύνει τον κρατικό Προυϋπολογισμό.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία και συνορεύει:

Βόρεια: με δασική έκταση.

Νότια: με δασική έκταση.

Ανατολικά: με δασική έκταση.

Δυτικά: με δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

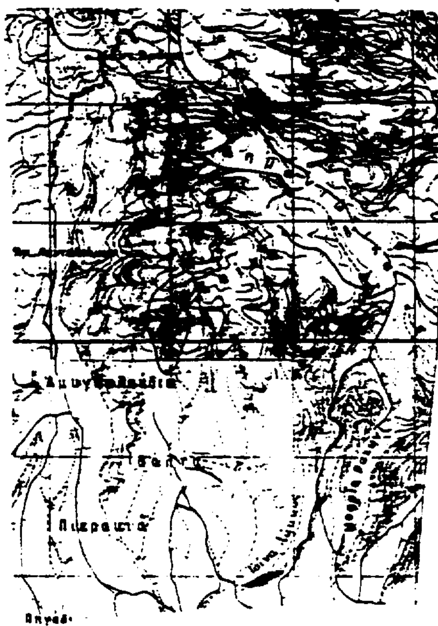
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

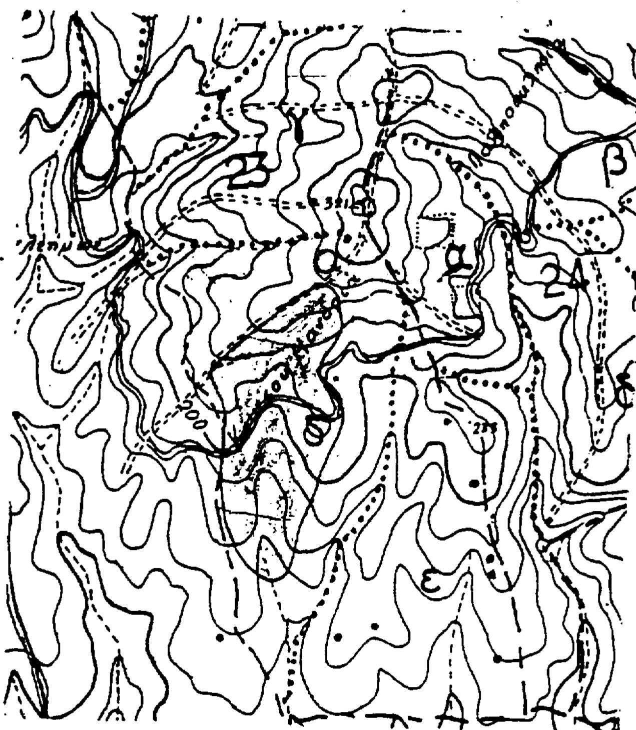
Πολύγυρος, 14 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΣΤΑΜ. ΚΛΑΜΟΥΡΗ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής...Νικήτης....στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση
εμβαδού...250.000...τ.μ.

Δασική θέση...."Κούκι"...............
Γεωργ. μήκος.23°40'.
Γεωγρ. Πλάτος.40°14'..

ΚΛΙΜΑΚΑ.1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασική έκταση και..λόφος...............
Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ρέμα

Πολύγυρος..24-6-97.
Ο Συντάξας Δασολόγος

Σταύρος Παπαδόπουλος

Ο Δ/ντής Δασών

Μπαλάσκας Βασίλειος

ΘΕΩΡΕΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος Α'

Αριθ. 1168 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.000 στρεμμάτων στην θέση «Βραχιόλι» της Κοινότητας Χρυσής του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/57 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 154659/24.5.82.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λπ.» και τα άρθρα 4 § 7 και 6 § 7 του 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νόμ. αυτ/ση κ.λπ.».

6) Την 1163/17.3.95 απόφ. της Περ. Κεντρ. Μακεδονίας.

7) Το Άρθρο 14 του Ν. 2399/27.5.96 «Υλοποίηση της εισ. πολιτικής έτους 1996 κ.λπ.».

8) Την 3864/9.7.97 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας, περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, την δημόσια δασική έκταση 1.000 στρέμματος που κάηκε την 22 Ιουνίου 1997, και βρίσκεται στη θέση «Βραχιόλι» της Κοινότητας Χρυσής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: με δασική έκταση.

Δυτικά: με δασική έκταση.

Βόρεια: με δασική έκταση.

Νότια: με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

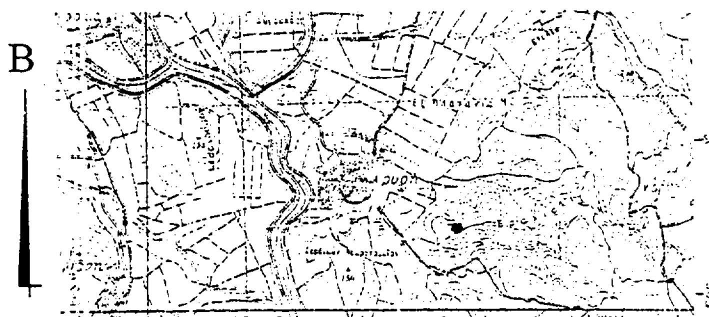
Έδεσσα, 11 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Δ/ντής

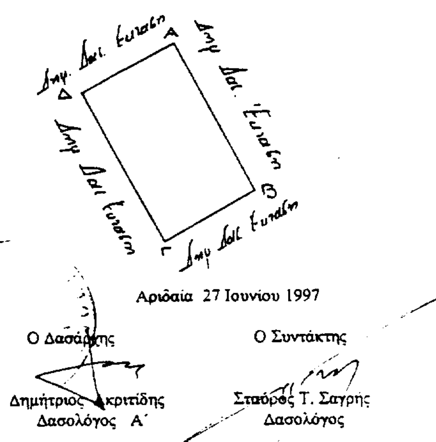
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1: 50.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 22.06.97
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ < ΒΡΑΧΙΟΛΙ > ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΡΥΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1: 1.000

Ανήκει στην 1168/11-7-97 απόφασή μου, θεωρήθηκε
Έδεσσα 11-7-1997
Ε.Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας
Ο Δ/ντής
Γ. Κερασίδης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21769/4349 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Πολύγυρος ΙΙ» του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α΄) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α΄) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 1947/1991 (ΦΕΚ 70/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α΄) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

5. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (ΦΕΚ 1006/Β΄/4.11.1996).

6. Την 159/1996 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πολυγύρου.

7. Την 107/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολύγυρου (Ν. Χαλκιδικής) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Πολύγυρος ΙΙ» του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΑΟΕΚ) με τη δημιουργία:

α) Των 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) Του 1 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσα συγκεντρώσεων.

γ) Οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων πρασίνου - στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αθλοπαιδειών, πλατείας, χώρου πρασίνου - παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21769/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων, ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) Των οικοδομικών τετραγώνων 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.

β) Του οικοδομικού τετραγώνου 1: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

2. Συντελεστής δόμησης:

α) Των οικοδομικών τετραγώνων: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9: επτά δέκατα (0,7).

β) Του οικοδομικού τετραγώνου 1: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων, κατοικιών, καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως: οκτώ (8) μέτρα.

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ένα και μισό (1,5) μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

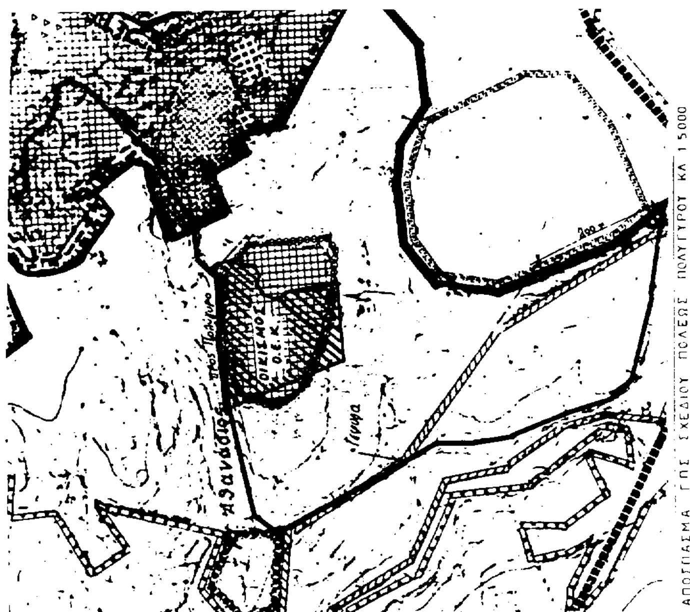
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΟΤ9
ΟΤ8
ΟΤ7
ΟΤ6
ΟΤ5
ΟΤ4
ΟΤ2
ΟΤ1
ΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΔΙΩΤΗ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ



προς Πολύγυρο οδού

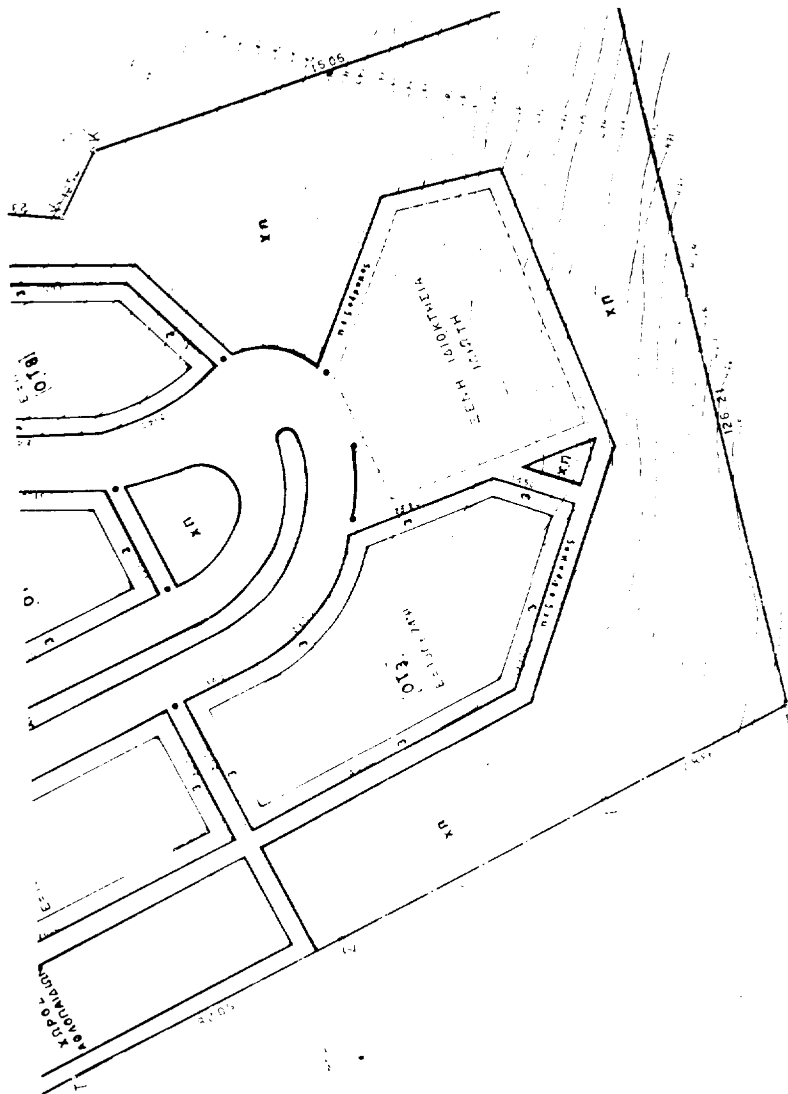
Γ Δ Ε Ζ

35.37

11.98

18.57

20.5



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 230
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1 : 30 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1 : 040
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 9,50μ (με στέγη)
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ
ΠΡΑΣΙΑ 3,00μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 30.000 Μ

α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομην.	θεώρηση	σχεδίαση	έλεγχος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΙΙ	11548
Θέμα σχεδίου	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Α. ΧΕΙΜΑΡΙΟΥ	11/7/1996	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ε. ΚΟΥΡΤΗΣ	Γ. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ.Σ.	Χώρος στάθμευσης
Χ.Π.	Χώρος πρασίνου
Π.Χ.	Παιδική χαρά